



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA
“Capital Estadual da Musica Missioneira” – Lei Estadual nº.14.123/2012
“Paço Municipal Sepé Tiaraju” – Lei Municipal nº. 5.550/2015
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E DESENVOLVIMENTO – SEMAD

LEI Nº 5.759 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2017.

Altera disposições da Lei nº 5.564/2015 que Define como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS – as áreas descritas e dá outras providências

O Prefeito Municipal de São Luiz Gonzaga (RS). Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada as disposições da Lei nº 5.564/2015 que Define como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS – as áreas descritas, conforme abaixo exposto:

I – Fica alterado o *caput* do art. 3º, que passa a vigorar com o seguinte teor:

Art. 3º Ficam isentas do pagamento de Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – as transmissões de propriedade ou de direitos, a ele relativos, a título oneroso, por escritura pública ou adjudicação de imóveis integrantes de parcelamento cuja regularização fundiária seja efetivada nos termos desta Lei e as isenções previstas no art. 13 e demais dispositivos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, objetos da primeira transferência por parte do Município.

II – Fica alterado o *caput* do art. 4º e acrescentado o inciso V, nos seguintes termos:

Art. 4º Fica o Poder Executivo, no processo de regularização fundiária na modalidade de Reurb-S, autorizado a emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF) aos possuidores e suas respectivas famílias que preencham os seguintes requisitos:
(...)

V – área do terreno até 950 metros quadrados.

Art. 2º As demais disposições da Lei nº 5.564/2015 e alteração posterior permanecem inalteradas.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Luiz Gonzaga-(RS), em 19 de dezembro de 2017.

Sidney Luiz Brondani
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se.

Alex Rodrigo Vicente Nunes
Secretário Municipal da Administração e Desenvolvimento